

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875), art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.) § 3 ust. 1 i § 6 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 ze zm.).

WÓJT GMINY WAPNO

ogłasza

**przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż własności n/w
niezabudowanej nieruchomości gruntowej**

Księga wieczysta	Oznaczenie nieruchomości	Położenie działki	Powierzchnia w [ha]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Cena wywoławcza [zł]	Wadium [zł]
PO1B/00025095/3	Dz. nr 4/7	Rusiec	0,0811	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Brak planu zagospodarowania. Decyzja o warunkach zabudowy nr	14 500,00	1 450,00
PO1B/00025095/3	Dz. nr 4/8	Rusiec	0,0870	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	BDL.6730.30.2 017 z dnia 16.01.2018 r. ustalająca warunki inwestycji dla budowy	15 500,00	1 550,00
PO1B/00025095/3	Dz. nr 4/9	Rusiec	0,1185	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych	20 900,00	2 090,00

Cena wywoławcza nieruchomości jest ceną netto. Do ceny sprzedaży netto ustalonej w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

1. Przeznaczona do sprzedaży nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi, ani też nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.
2. Sprzedaż w/w nieruchomości następuje na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.).
3. **Przetarg odbędzie się 28 grudnia 2018 roku (piątek) w Sali nr 7 Urzędu Gminy Wapno przy ul. Solnej 1/3. Rozpoczęcie przetargu: dz. nr 4/7 - godz., 11:00, dz. nr 4/8 – godz. 11:30, dz. nr 4/9 – godz. 12:00.**

4. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.) upłynął dnia **16 listopada 2018 r.**
5. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wymagane wadium w terminie do dnia **24 grudnia 2018 r.** przelewem na niżej podane konto Gminy Wapno: **PBS Wągrowiec O/Damasławek Nr rachunku 80 8959 0001 4200 2987 2000 0010 (w tytule należy wpisać nr. działek).** Wadium musi być wpłacone osobno na każdą działkę.
Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na w/w rachunek.
6. Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną winna okazać się stosownym pełnomocnictwem.
7. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak niż później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
8. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg zalicza się na poczet zapłaty ceny nabycia własności nieruchomości.
9. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego ostatecznej wysokości decydują uczestnicy przetargu.
10. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
11. Protokół z przeprowadzenia przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy.
12. O terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży osoby ustalone, jako nabywcy zostaną powiadomione przez organizatora przetargu najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
13. Termin i miejsce zawarcia umowy ustala organizator przetargu.
14. Nabywca nieruchomości ponosi ponadto koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz.
15. Jeżeli osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, można odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
16. Warunkiem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości z nabywcą będącym cudzoziemcem w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców jest uzyskanie zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych, na zasadach i w sytuacjach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2016 r., poz. 1061).
17. Cudzoziemiec przystępując do przetargu musi przedłożyć promesę – przyrzeczenie wydania ww. zezwolenia.
18. Zastrzega się prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację i przyczynę odwołania przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy Wapno przy ul. Solnej 1/3 w Wapnie oraz ogłoszenie w prasie.
19. Treść niniejszego ogłoszenia oraz dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Wapno oraz na stronie www.bip.wapno.pl, www.wapno.pl