

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r., poz. 1515, ze zm.), art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774, ze zm.) § 3 ust. 1 i § 6 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).

WÓJT GMINY WAPNO

ogłasza

II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż własności n/w niezabudowanej nieruchomości gruntowe. (I przetarg odbył się 14.12.2015 r.)

Księga wieczysta	Oznaczenie nieruchomości	Położenie działki	Powierzchnia w [ha]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Cena wywoławcza [zł]	Wadium [zł]
PO1B/00 060306/3	394/2	Wapno	0,0678	grunty orne: kl IIIb – 0,0678 ha	brak planu zagospodarowania	8 160,00	816,00

Stosownie do art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r., nr 177, poz. 1054 ze zm.) cena gruntów osiągnięta w przetargu jest zwolniona z podatku VAT.

- Przeznaczona do sprzedaży nieruchomość stanowi własność Gminy Wapno i jest obciążona służebnością drogową prawa przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości składającej się z działki nr 394/1 obręb Wapno. Służebność ustanowiona jest w północnej części działki 394/2 o szer. 4,5 m i dł. 26 m.
- Sprzedaż w/w nieruchomości następuje na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774, ze zm.).
- Przetarg odbędzie się w dniu 07 marca 2016 r. w sali Nr 7 Urzędu Gminy Wapno przy ul. Świerczewskiego 1A w Wapnie o godz. 12:00.**
- Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1515, ze zm.) upłynął dnia 18 sierpnia 2015 r.
- W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wymagane wadium w terminie do dnia **03 marca 2016 r.** przelewem na niżej podane konto Gminy Wapno:
PBS Wągrowiec O/Damasławek Nr rachunku 80 8959 0001 4200 2987 2000 0010
Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na w/w rachunek.
- Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną winna okazać się stosownym pełnomocnictwem.
- Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
- Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg zalicza się na poczet zapłaty ceny nabycia własności nieruchomości.

9. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego ostatecznej wysokości decydują uczestnicy przetargu.
10. **Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden** uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
11. Protokół z przeprowadzenia przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy.
12. O terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży osoby ustalone, jako nabywcy zostaną powiadomione przez organizatora przetargu najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
13. Termin i miejsce zawarcia umowy ustala organizator przetargu.
14. Nabywca nieruchomości ponosi ponadto koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz.
15. Jeżeli osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, można odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
16. Warunkiem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości z nabywcą będącym cudzoziemcem w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców jest uzyskanie zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych, na zasadach i w sytuacjach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2014 r., poz. 1380, ze zm.).
17. Cudzoziemiec przystępując do przetargu musi przedłożyć promesę – przyrzeczenie wydania ww. zezwolenia.
18. Zastrzega się prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację i przyczynę odwołania przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy Wapno przy ul. Świerczewskiego 1A w Wapnie oraz ogłoszenie w prasie.
19. Treść niniejszego ogłoszenia oraz dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Wapno oraz na stronie www.bip.wapno.pl, www.wapno.pl

Zbigniew Grabowski

