

ZARZĄDZENIE Nr 0050.72.2020

Wójta Gminy Wapno

z dnia 18 września 2020 r.

**w sprawie przeprowadzenia I przetargu ustnego nieograniczonego
na sprzedaż prawa wieczystego użytkowania zabudowanej nieruchomości gruntowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) art. 37 ust. 1, art. 40 ust 1 pkt 1, art. 67 ust. 2, pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) oraz § 3 ust. 1, § 6 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) w związku z Uchwałą nr XXX/145/2017 z dnia 30 października 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Wapno

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeprowadzić I publiczny nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Wapno działka nr 149/9 obręb Wapno o pow. 0,0600 ha, zapisana w KW PO1B/00025774/7.

§ 2. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wyciąg z ogłoszenia zamieszcza się w Tygodniku Wągrowieckim, a pełną treść ogłoszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Wapno oraz na stronie internetowej www.bip.wapno.pl i www.wapno.pl

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

mgr Maciej Kędziński

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.), art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) § 3 ust. 1 i § 6 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490.).

WÓJT GMINY WAPNO

ogłasza

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa wieczystego użytkowania n/w zabudowanej nieruchomości gruntowej
III przetarg odbył się 29 lipca 2019 r
II przetarg odbył się 4 września 2018 r
I przetarg odbył się 18 maja 2018 r

| Księga wieczysta | Oznaczenie nieruchomości | Położenie działki | Powierzchnia w [ha] | Opis nieruchomości | Przeznaczenie i sposób zagospodarowania | Cena wywoławcza [zł] | Wadium [zł] |
|------------------|--------------------------|----------------------|---------------------|---|---|----------------------|-------------|
| PO1B/000257/74/7 | Dz. nr 149/9 | Wapno ul. Solna 1/11 | 0,0600 | Nieruchomość gruntowa zabudowana dwoma budynkami w zabudowie zwartej o powierzchni 92 m ² i 223 m ² | Tereny przemysłowo-składowe | 137 000,00 | 13 700,00 |

Cena wywoławcza nieruchomości jest ceną netto. Do ceny sprzedaży netto ustalonej w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

1. Przeznaczona do sprzedaży nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi, ani też nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.
2. Sprzedaż w/w nieruchomości następuje na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.).
3. **Przetarg odbędzie się w dniu 4 listopada 2020 r. w sali Nr 7 Urzędu Gminy Wapno przy ul. Solnej 1/3 w Wapnie o godz. 11:00.**
4. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wymagane wadium w terminie do dnia **30 października 2020 r.** przelewem na niżej podane konto Gminy

Wapno:

PBS Wągrowiec O/Damasławek Nr rachunku 80 8959 0001 4200 2987 2000 0010.

Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na w/w rachunek.

5. Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną winna okazać się stosownym pełnomocnictwem.
6. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
7. 8. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg zalicza się na poczet zapłaty ceny nabycia własności nieruchomości.
8. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego ostatecznej wysokości decydują uczestnicy przetargu.
9. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
10. Protokół z przeprowadzenia przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy.
11. O terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży osoby ustalone, jako nabywcy zostaną powiadomione przez organizatora przetargu najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
12. Termin i miejsce zawarcia umowy ustala organizator przetargu.
13. Nabywca nieruchomości ponosi ponadto koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz.
14. Jeżeli osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, można odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
15. Warunkiem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości z nabywcą będącym cudzoziemcem w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców jest uzyskanie zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych, na zasadach i w sytuacjach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).
16. Cudzoziemiec przystępując do przetargu musi przedłożyć promesę – przyrzeczenie wydania ww. zezwolenia.
17. Zastrzega się prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację i przyczynę odwołania przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy Wapno przy ul. Solnej 1/3 w Wapnie oraz ogłoszenie w prasie.
18. Treść niniejszego ogłoszenia oraz dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Wapno oraz na stronie www.bip.wapno.pl, www.wapno.pl


mgr Maciej Kędziński